

ב' אלול תשפ"א
 10 אוגוסט 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0205 תאריך: 09/08/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת מידע | שרון צירניאק | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|-------------|------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | אסא משה אדי | סטרומה 2 | 0622-011 | 21-0983 | 1 |

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-------------|-------------|---------------------------------|
| מספר בקשה | 21-0983 | תאריך הגשה | 21/07/2021 |
| מסלול | מסלול מקוצר | מסלול מקוצר | תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים |

| | | | |
|----------|--|-----------|----------|
| כתובת | סטרומה 2 רחוב אנילביץ מרדכי 11 | שכונה | יד אליהו |
| גוש/חלקה | 192/7068, 193/7068, 194/7068, 195/7068, 196/7068 | תיק בניין | 0622-011 |
| מס' תב"ע | ג1 | שטח המגרש | 306 |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|--------------|--|
| מבקש | אסא מהנו | רחוב אנילביץ מרדכי 11, תל אביב - יפו 6761601 |
| מבקש | אסא משה אדי | רחוב אנילביץ מרדכי 11, תל אביב - יפו 6761601 |
| בעל זכות בנכס | אסא מהנו | רחוב אנילביץ מרדכי 11, תל אביב - יפו 6761601 |
| בעל זכות בנכס | אסא משה אדי | רחוב אנילביץ מרדכי 11, תל אביב - יפו 6761601 |
| עורך ראשי | איטין איבנגי | דרך שלמה 90, תל אביב - יפו 6653111 |
| מתכנן שלד | פורת הדר | רחוב קדש 18, רמת השרון 4728000 |

מהות הבקשה: (חן כהן)

| |
|---|
| מהות עבודות בניה |
| שינויים ותוספת בנייה בדירה באגף המזרחי בבניין טורי למגורים הכוללים: - בקומת קרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים; - במפלס הגג: הריסת חדר היציאה הקיים והקמת עליית גג, לרבות ניצול חלל גג רעפים. |

מצב קיים:

| |
|--|
| על המגרש קיים בניין טורי למגורים. המבנה הנדון בחלק המזרחי של המבנה, לכיוון רחוב אנילביץ מרדכי, בן קומה 1 וחדר יציאה לגג סה"כ יח"ד 1. |
|--|

ממצאי תיק בניין:

| היתרים רלוונטיים | שנה | תיאור |
|------------------|------|---|
| 6-250554 | 2005 | הרחבת הדירה בקומת הקרקע, לצד צפון ודרום, כולל בניית ממ"ד, אישור הבנייה הקודמת לצד מזרח. פירוק גג אסבסט. הקמת גדרות על גבולות המגרש. |
| 06-0666 | 2006 | שינויים ותוספת בנייה לבניין הנדון. |

בעלויות:

| |
|--|
| הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס החתום ע"ג הבקשה. |
|--|

ניצול חלל גג רעפים לפי ג1:

| סטייה | מוצע | מותר | יום הגג |
|-------|------|---------|---------|
| | 7מ' | 7 מ' | |
| | 40% | 40%-50% | שיפוע |

| סטייה | מוצע | מותר | הגג |
|-------|---|---|-------|
| | | | הגג |
| | | מיקום מתקנים טכניים ישולב בתוך חלל הגג המשופע | בינוי |
| | + | התאמה לגגות הקיימים | |
| | הוצגה תכנית עיצוב גגות עתידית לשאר המבנים הצמודים. | | |

הערות נוספות:

1. דירת המבקש מהווה חלק מבניין טורי עם 6 יח"ד הבנויות ברצף ובקירות צדדיים משותפים.
2. אושרה תכנית עיצוב ארכיטקטונית לעיצוב גגות ע"י הוועדה בתאריך 25.04.2007 בהתאם לתכנית זו כל המבנה יעוצב כגג רעפים ולא כגג שטוח.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 19/04/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בדירה באגף המזרחי בבניין טורי למגורים הכוללים:
- בקומת קרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים;
 - במפלס הגג: הריסת חדר היציאה הקיים והקמת עליית גג, לרבות ניצול חלל גג רעפים.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 09/08/2021 1-21-0205 מתאריך

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בדירה באגף המזרחי בבניין טורי למגורים הכוללים:
- בקומת קרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים;
 - במפלס הגג: הריסת חדר היציאה הקיים והקמת עליית גג, לרבות ניצול חלל גג רעפים.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עמ' 3

0622-011 21-0983 <ms_meyda>